



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
Γραφείο : *Επιτροπής Ποιότητας
Ζωής*

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το πρακτικό της με αριθμό 3/2020
*Συνεδρίασης της Επιτροπής
Ποιότητας Ζωής*
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 20/2020
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Εισήγηση της ΕπΖ προς το ΔΣ για χορήγηση βεβαίωση εγκατάστασης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος (κατάστημα παροχής υπηρεσιών κομμωτηρίου και υπηρεσιών μανικιούρ-πεντικιούρ) της κας Βασιλοπούλου Γεωργίας στην οδό Ελπίδος 14 (περιοχή αμιγούς κατοικίας).

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα , στις 17 του μήνα Φεβρουαρίου έτους 2020 , ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 12.00 συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμ. Πρωτ: 4752/8/13-02-2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής . Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής (τακτικό και αναπληρωματικό) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-10 τεύχος Α') με τίτλο : «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 – «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι» και συμπληρώθηκε με το άρθρο 2 παρ.3 του Ν.4623/2019 και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 77 του Ν. 4555/2018.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 8 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

ΑΠΟΝΤΑ

1	Μ. Ανδρούτσου, Δήμαρχος-Πρόεδρος	1	Α. Αβραμίδου
2	Σ. Διαβολίτης, Αντιδήμαρχος		
3	Ν. Συρράκος, Αντιδήμαρχος		
4	Ο. Σιουμπάλα, Τακτικό μέλος		
5	Ε. Καντζέλη, Τακτικό μέλος		
6	Μ. Θάνου, Αναπληρωματικό μέλος		
7	Γ. Ταμπακόπουλος, Τακτικό μέλος		
8	Α. Αδαμοπούλου-Πούλου, Τακτικό μέλος		

Χρήη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου Αικατερίνη Μαγιώρου.

Η Δήμαρχος – Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κα Ανδρούτσου Μαρία , εισηγούμενη, το **2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής το υπ' αρ. πρωτ. 36222/6-11-2019 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας το οποίο έχει ως εξής:

<<

ΘΕΜΑ: Χορήγηση ή μη βεβαίωσης εγκατάστασης καταστήματος Υγειονομικού ενδιαφέροντος και ειδικότερα καταστήματος παροχής υπηρεσιών κομμωτηρίου και υπηρεσιών μανικιούρ – πεντικιούρ σε περιοχή « Αμιγούς κατοικίας».

ΣΧΕΤΙΚΑ:

✓
Α) Η με Α.Π του Τμήματος Εσόδων 27504/4-9-2019 τεκμαιρόμενη λόγω της παρόδου της 15ήμερης προθεσμίας βεβαίωση ίδρυσης του άνω καταστήματος από την κ. Γεωργία Βασιλοπούλου επί της οδού Ελπίδος αριθ. 14, στο Ο.Τ. 866 του Δήμου μας.

Β) Το με Α.Π 41009/23-09-2019 έγγραφο της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Ελληνικού – Αργυρούπολης (Α.Π του Δήμου μας 31266/25-9-

2019), το οποίο εσφαλμένα και μη νόμιμα υποστηρίζει ότι η παραπάνω χρήση δεν είναι επιτρεπτή σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 23-8-1987 Π.Δ και του Γ.Π.Σ. του Δήμου μας (ΦΕΚ 513 Δ'/2006).

Γ) Η με Α.Π του Τμήματος Εσόδων 31753/30-9-2019 ανάκληση της με Α.Π 27504/4-9-2019 βεβαίωσης μετά από το β' σχετικό και

Δ) Η με Α.Π 35797/4-11-2019 αίτηση του κ. Δημητρίου Λεκκού, ως πληρεξουσίου και αντιπροσώπου της κ. Γεωργίας Βασιλοπούλου για ανάκληση της με Α.Π 31753/30-9-2019 « Ανάκληση Βεβαίωσης», με τα συνημμένα σ' αυτήν, επειδή το με Α.Π 41009/23-9-2019 έγγραφο της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Ελληνικού – Αργυρούπολης είναι εσφαλμένο και αντιβαίνει στις ισχύουσες διατάξεις.

Για το αντικείμενο του θέματος, διατυπώνουμε τις παρακάτω απόψεις και την παρακάτω εισήγηση:

Το Γ.Π.Σ του Δήμου μας (ΦΕΚ 513/ Δ/2006) ορίζει ότι καθορίζονται χρήσεις αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 2 του από 23-2-1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 166/Δ/1987). Το άρθρο 2 του Διατάγματος αυτού ορίζει ότι στις περιοχές αμιγούς κατοικίας επιτρέπονται μόνο: 1. Κατοικία, 2. Ξενώνες μικρού δυναμικού (περί τις 20 κλίνες), 3. Εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής (παντοπωλείο, φαρμακείο, χαρτοπωλείο κ.λ.π) 4. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, 5. Κτίρια πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, 6. Αθλητικές εγκαταστάσεις, 7. Θρησκευτικοί χώροι και 8. Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις). Είναι αυτονόητο και αποτελεί δίδαγμα της κοινής πείρας ότι στις παραπάνω χρήσεις περιλαμβάνονται αναντίρρητα και οι χρήσεις παροχής υπηρεσιών κομμωτηρίου και μανικιούρ- πεντικιούρ, οι οποίες εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής (κ.λ.π χρήση) και οπωσδήποτε όχι μόνο δεν προκαλούν την όχληση και την

υποβάθμιση του περιβάλλοντος, την οποία προκαλούν όλες οι ρητά μνημονευόμενες άλλες χρήσεις, αλλά αντίθετα δεν προκαλούν έστω και ελάχιστη όχληση και αναβαθμίζουν το περιβάλλον καθιστώντας το πιο ευχάριστο και ελκυστικό. Την άποψη αυτή ενισχύει το γεγονός ότι στο υπ' αριθ. 59/2018 Π.Δ (ΦΕΚ 114/Α/2018), στο άρθρο 2 αυτού, ορίζεται ότι στις περιοχές αμιγούς κατοικίας επιτρέπονται μόνο εμπορικά καταστήματα και καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής με μέγιστη συνολική επιφάνεια 150 τ.μ ανά οικόπεδο.

Επειδή το με Α.Π 41009/23-9-2019 έγγραφο της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Ελληνικού- Αργυρούπολης είναι προφανώς εσφαλμένο και αντιβαίνει προφανώς στις παραπάνω αναφερόμενες διατάξεις και συνεπώς επιβάλλεται η ανάκλησή του από την Προϊστάμενη της Δ/σης (άρθρο 21 Ν. 2690/1999) και αυτός είναι ο λόγος κοινοποίησής του παρόντος εγγράφου σ' αυτήν.

Επειδή η με Α.Π 31753/30-9-2019 «Ανάκληση βεβαίωσης» του Τμήματος Εσόδων του Δήμου μας η οποία ερείδεται στο ως άνω εσφαλμένο και μη νόμιμο έγγραφο της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Ελληνικού – Αργυρούπολης καθίσταται και αυτή εσφαλμένη και μη νόμιμη και ανακλητέα.

Για όλους τους παραπάνω λόγους εισηγούμεθα:

Ν' ανακληθεί η με Α.Π 31753/30-9-2019 «ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ» του Τμήματος Εσόδων- Γραφείου Αδειών Κατ/των και Ελέγχου Επιτηδευματιών του Δήμου μας, και να πιστοποιηθεί η ισχύς και η νομιμότητα της με Α.Π 27504/4-9-2019 « ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ» της ίδιας Υπηρεσίας του Δήμου μας.

Ο Νομικός Σύμβουλος



Ισιδωρος Μποτονάκης

>>

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ν' αποφασίσουν σχετικά.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής λαμβάνοντας υπόψη της το ανωτέρω έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας με τα σχετικά έγγραφα που αναφέρονται σε αυτό, μετά από

συζήτηση:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ν' ανακληθεί η με Α.Π 31753/30-9-2019 «ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ» του Τμήματος Εσόδων- Γραφείου Αδειών Κατ/των και Ελέγχου Επιτηδευματιών του Δήμου μας, και να πιστοποιηθεί η ισχύς και η νομιμότητα της με Α.Π 27504/4-9-2019 « ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ» της ίδιας Υπηρεσίας του Δήμου μας.

Κατά τη διάρκεια λήψης της σχετικής απόφασης απουσίαζε ο κ. Ταμπακόπουλος.

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Ε.Π.Ζ. , πήρε αύξοντα αριθμό **20/17-02-2020** και υπογράφεται ως εξής:

Η Πρόεδρος - Δήμαρχος
Ανδρούτσου Μαρία

Τα Μέλη
Διαβολίτσης Σ.
Συρράκος Ν.
Σιουμπάλα Ο.
Καντζέλη Ε.
Θάνου Μ.
Αδαμοπούλου-Πούλου Α.
Ταμπακόπουλος Γ.

Ακριβές απόσπασμα
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ